



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1301/2018-1
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Nitra ul. Kováčikova)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	01.03.2018
Dátum vyhotovenia:	13.02.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Nitra ul. Kováčikova)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5705/10 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 21 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Adama Fülöpa a Barboru Fülöpovú, obidvaja bytom Kováčikova 7, 949 01 Nitra, pre každého v podiele ½-ina, za kúpnu cenu 60,- EUR/m²+DPH.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku podľa reálneho užívania, nakoľko časť stavby v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Nitra ul. Kováčikova)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 5705/10 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 21 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitry.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Mgr. Adama Fülöpa, bytom Kováčikova 7, 949 01 Nitry o odpredaj uvedeného pozemku. Do parc. „C“ KN č. 5705/10 zasahuje stavba domu súp. č. 1108 - Kováčikova 7, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Adama Fülöpa a Barbory Fülöpovovej - súčasne vlastní pozemok parc. „C“ KN č. 5728/3 (dom) a parc. „C“ KN č. 5728/2 (príľahlá zastavaná plocha).

Žiadateľ dodatočne predložil viaceré doklady, okrem iného Darovaciu zmluvu č. RI 591/84 o nadobudnutí parcely č. 5727 a 5728 (podľa neskoršieho geometrického plánu č. 244-251-0722-88 na oddelenie pozemku pre výstavbu parc. 5728/2), Rozhodnutie ONV v Nitre č. PLVH/27A-1003/1989 zo dňa 20. 09. 1989 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na IBV (z parcely č. 5728/2 vo vlastníctve rodičov výmeru 150 m²), Územné rozhodnutie č. ÚPA 1869/1989-Ing.Ké zo dňa 16. 10. 1989 a Kolaudačné rozhodnutie č. ObÚŽP 1645/91-34/Vö zo dňa 23. 12. 1991.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí dňa 14.12.2017 uznesením č. 408/2017-MZ schválilo spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemku parc. „C“ KN č. 5705/10 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 21 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitry vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Mgr. Adama Fülöpa, Kováčikova 7, 949 01 Nitry a Barboru Fülöpovú, bytom tamtiež, pre každého v podiele ½-ina.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre: podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5. a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5, je horeuvedená parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov (vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniu stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ č. 3 Čermán: súhlasí s návrhom ÚHA a odporúča vyhovieť žiadosti v prospech žiadateľa.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: dôvodom žiadosti je vysporiadanie pozemku vo vlastníctve mesta, na ktorom sa nachádza časť stavby domu súp. č. 1108 vo vlastníctve žiadateľov, kvôli čerpaniu úveru na renováciu domu. Z darovacej zmluvy, ktorú žiadateľ dodatočne predložil vyplýva, že rodičia, po ktorých zdedil spolu so sestrou rodinný dom aj s pozemkom, sa stali vlastníkami pozemkov parcela č. 5727 a 5728. Pozemok parc. č. 5728 bol v r. 1988 neskôr rozdelený na základe geometrického plánu kvôli výstavbe rodinného domu na parc. č. 5728/2 a 5728/1.

Následne v októbri roku 1989 bol vydaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného domu na parc. č. 5728/2, ktoré stanovilo, okrem iného podmienku, že vzdialenosť uličného oplotenia bude 5,0 m v úrovni stavebnej čiary, čo znamená, že museli dodržať stavebnú líniu. Takto sa vysunuli do mestského pozemku – komunikácia ul. Kováčikova parc. „C“ KN č. 5705/1 (neskôr mestská parcela „C“ KN č. 5705/10). Na príľahlom pozemku tiež vo vlastníctve mesta – parcela „C“ KN č. 5705/11 sa nachádza živý plot, ktorý bol vysadený po výstavbe domu rodičmi žiadateľa.

Podľa kolaudačného rozhodnutia sa stavba rodinného domu stala užívania schopnou dňa 20. 12. 1991.

Žiadateľ nemá záujem o odkúpenie príľahlého pozemku parc. „C“ KN č. 5705/11, pretože pôvodne bol súčasťou komunikácie – ul. Kováčikova.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 157/2017 komisia odporúča MZ schváliť zámer odpredaja pozemku parc. „C“ KN č. 5705/10 vo výmere 21 m² zapísaná v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Adama Fülöpa, a Barboru Fülöpovú, bytom Kováčikova 7, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 60,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre: na základe uznesenia č. 71/2018-MR zo dňa 09.01.2018 prerokovala návrh na odpredaj pozemku kat. úz. Nitra, ul. Kováčikova a vrátila materiál na dopracovanie (v zmysle tom, aby sa preverili možnosti odpredaja celého pozemku – celej parcely č. 5705/11).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.02.2018 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Nitra ul. Kováčikova),

a odporúča schváliť

odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Nitra ul. Kováčikova) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal.č. 1301/2018-1 72104A

Parcela registra C, 5705/10

HECTSKÉ POZEMKY

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra





